

**Rada Miejska w Radoszycach**  
Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**Protokół nr 26/2023**

Posiedzenie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Radoszycach w dniu 14 września 2023 zwołane na podstawie § 61 ust. 1 i 2 statutu Miasta i Gminy Radoszyce (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego 2019 poz. 165; zm.: Świēt. z 2020 r. poz. 3362). odbyło się stacjonarnie, za pośrednictwem wykorzystania przekazanych radnym środków komunikowania się na odległość.

Obrady rozpoczęto 14 września 2023 o godz. 14:30, a zakończono o godz. 15:16 tego samego dnia w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach przy ul. 1 Maja 7.

Integralną część niniejszego protokołu stanowi nagranie audio/wideo z posiedzenia znajdujące się w aktach Rady Miejskiej. Treść procedowanych materiałów stanowią załączniki do protokołu i znajdują się w aktach Rady Miejskiej w Radoszycach.

W posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście w osobach: Grzegorz Pakuła Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce, Mariusz Borowski Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Załącznikiem jest również wykaz czasów, zabierania dyskusji radnych oraz gości w posiedzeniu.

Link do wykazu dyskusji: <http://api.esesja.pl/player/251647/9e2ac91f-d905-4>

**1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum**

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Józef Biały
2. Janina Król
3. Leszek Myszkowski
4. ~~Damian Rozmus~~
5. Dorota Szustak
6. Mariusz Żabiński

**W dyskusji wzięli udział:**

- Wiesława Król
- Maciej Nieduziak
- Grzegorz Pakuła
- Wiesława Król
- Dorota Szustak

**Głosowano w sprawie:**

Sprawdzenie obecności.

**Wyniki głosowania**

OBECNY: 5, NIEOBECNY: 1

**Wyniki imienne:**

OBECNY (5)

Józef Biały, Janina Król, Leszek Myszkowski, Dorota Szustak, Mariusz Żabiński

NIEOBECNY (1)

Damian Rozmus

Przewodnicząca stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 5 radnych na ogólną liczbę 6, co zgodnie z ustawą czyni Komisję zdolną do uchwalania opinii i wniosków.

**2. Zatwierdzenie protokołu Komisji Nr 25/2023 z dnia 25 maja 2023 roku**

Przewodnicząca Dorota Szustak zwróciła się do radnych z pytaniem, czy mają jakiegokolwiek zastrzeżenia do protokołu otwierając dyskusję.

Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie protokołu.

**Głosowano w sprawie:**

Zatwierdzenie protokołu Komisji Nr 25/2023 z dnia 25 maja 2023 roku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Biały, Janina Król, Leszek Myszkowski, Dorota Szustak, Mariusz Żabiński

NIEOBECNI (1)

Damian Rozmus

Przewodnicząca stwierdziła, że Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Radoszycach 5 głosami za, jednogłośnie przyjęła protokół.

**3. Przyjęcie porządku obrad**

Przewodnicząca Dorota Szustak stwierdziła, że radni zapoznali się z porządkiem obrad i nie zachodzi potrzeba jego odczytywania. Następnie otworzyła dyskusję nad proponowanym projektem porządku obrad.

Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt porządku obrad.

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum
2. Zatwierdzenie protokołu Komisji Nr 25/2023 z dnia 25 maja 2023 roku
3. Przyjęcie porządku obrad
4. Analiza możliwości komasacji gruntów.
5. Informacja na temat możliwości związanych z odnawialnymi źródłami energii oraz przydomowymi oczyszczalniami ścieków.
6. Sprawy różne
7. Zakończenie posiedzenia

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie porządku obrad.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Józef Biały, Janina Król, Leszek Myszkowski, Dorota Szustak, Mariusz Żabiński

NIEOBECNI (1)

Damian Rozmus

Przewodnicząca stwierdziła, że Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Radoszycach 5 głosami za, jednogłośnie przyjęła porządek obrad, przystąpiono więc do jego realizacji.

#### **4. Analiza możliwości komasacji gruntów.**

Przewodnicząca poprosiła o zabranie głosu Pana Mariusza Borowskiego Kierownika Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska celem przedstawienia informacji. Następnie otworzyła dyskusję.

Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie wyrażenie opinii do przedstawionych informacji

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Mariusz Borowski

- Dorota Szustak

#### **Głosowano w sprawie:**

Analiza możliwości komasacji gruntów..

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Biały, Janina Król, Leszek Myszkowski, Dorota Szustak, Mariusz Żabiński

NIEOBECNI (1)

Damian Rozmus

Przewodnicząca stwierdziła, że Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Radoszycach 5 głosami za, jednogłośnie wyraziła opinię pozytywną do przedstawionych informacji.

**5. Informacja na temat możliwości związanych z odnawialnymi źródłami energii oraz przydomowymi oczyszczalnią ścieków**

Przewodnicząca poprosiła o zabranie głosu Pana Mariusza Borowskiego Kierownika Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska celem przedstawienia informacji Następnie Przewodnicząca otworzyła dyskusję.

Głos zabrała Pani Janina Król zapytała się o możliwość skorzystania z jakiegoś projektu na dofinansowanie do przydomowych oczyszczalni ścieków. W odpowiedzi sprawozdawca wskazał że projekt dokumentacji jest przygotowany ale na ten moment nie prowadzony jest żaden nabór.

Wobec braku kolejnych pytań i uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie wyrażenie pozytywnej opinii do przedstawionych informacji

**W dyskusji wzięli udział:**

- Mariusz Borowski
- Dorota Szustak
- Mariusz Borowski
- Janina Król
- Mariusz Borowski
- Janina Król
- Mariusz Borowski
- Dorota Szustak

**Głosowano w sprawie:**

Informacja na temat możliwości związanych z odnawialnymi źródłami energii oraz przydomowymi oczyszczalnią ścieków..

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Józef Biały, Janina Król, Leszek Myszkowski, Dorota Szustak, Mariusz Żabiński

NIEOBECNI (1)  
Damian Rozmus

Przewodnicząca stwierdziła, że Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Radoszycach 5 głosami za, jednogłośnie wyraziła opinię pozytywną do przedstawionych informacji.

## 6. Sprawy różne

Przewodnicząca otworzyła dyskusję.

Celem uzupełnienia informacji głos zabrał ponownie Mariusz Borowski i omówił temat odnawialnych źródeł energii.

O głos poprosił Mariusz Żabiński i zapytał się o zmianę obwodowej komisji wyborczej. Głos zabrał Pan Grzegorz Pakuła Zastępca Burmistrza Miasta I Gminy Radoszyce i wskazał że w przypadku zebrania się min. 200 uprawnionych do głosowania jest możliwość utworzenia terenowej tymczasowej komisji wyborczej. W dalszej części omówiono temat dowozu obywateli na głosowanie. Następnie głos Pani Janina Król i zapytała o dalsze inwestycje w miejscowości Plenna w zakresie instalacji kanalizacyjnej. Do czego odniósł się Sprawozdawca Mariusz Borowski wskazał że brakuje jeszcze kilku zgód od właścicieli nieruchomości, gdzie ma być prowadzona inwestycja. Następnie padło pytanie o otwarcie drogi powiatowej remontowanej w msc. Plenna. Do pytania odniósł się Zastępca Burmistrza Grzegorz Pakuła. Następnie Głos zabrał Pan Józef Biały i wskazał na problem zgłaszany przez mieszkańców sprawie nielegalnego wywozu nieczystości na terenie lasu przy drodze powiatowej. W dalszej kolejności zapytał o projekt w ramach „Polskiego Ładu” na terenie Węgrzyna, w odpowiedzi Grzegorz Pakuła wskazał, że wniosek jest złożony czekamy na rozstrzygnięcie.

### **W dyskusji wzięli udział:**

- Mariusz Żabiński
- Mariusz Borowski
- Mariusz Żabiński
- Mariusz Borowski
- Dorota Szustak
- Mariusz Borowski
- Mariusz Żabiński
- Grzegorz Pakuła
- Mariusz Żabiński
- Grzegorz Pakuła
- Mariusz Żabiński
- Grzegorz Pakuła
- Janina Król
- Mariusz Borowski
- Janina Król
- Grzegorz Pakuła
- Mariusz Borowski

- Grzegorz Pakuła
- Janina Król
- Mariusz Borowski
- Józef Biały
- Grzegorz Pakuła
- Józef Biały
- Grzegorz Pakuła
- Dorota Szustak

## 7. Zakończenie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Radoszycach.

**Przewodnicząca**  
**Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miejskiej w Radoszycach**

\_\_\_\_\_  
Dorota Szustak

\_\_\_\_\_  
Józef Biały

\_\_\_\_\_  
Leszek Myszkowski

\_\_\_\_\_  
Janina Król

\_\_\_\_\_  
Mariusz Żabiński

\_\_\_\_\_  
Damian Rozmus

Przygotował:

\_\_\_\_\_  
Mariusz Stasiak

## **Wykaz czasów zabierania dyskusji radnych oraz gości w posiedzeniu**

14:30 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum

14:32 Zatwierdzenie protokołu Komisji Nr 25/2023 z dnia 25 maja 2023 roku

14:33 Przyjęcie porządku obrad

14:39 Analiza możliwości komasacji gruntów.

14:46 Informacja na temat możliwości związanych z odnawialnymi źródłami energii oraz przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

15:16 Sprawy różne

14:46 Mariusz Żabiński

14:55 Janina Król

15:13 Józef Biały

15:16 Zakończenie posiedzenia

## ANALIZA MOŻLIWOŚCI KOMASACJI GRUNTÓW

Procedurę komasacji zwaną scaleniem gruntów reguluje ustawa z dnia 26 marca 1982 r. *o scalaniu i wymianie gruntów* (Dz.U. z 2018 r., poz. 908).

Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Scalenie gruntów ma na celu przede wszystkim poprawę warsztatu pracy rolnika poprzez:

1. racjonalne ukształtowanie gruntów poszczególnych gospodarstw rolnych, umożliwiające mechaniczną uprawę pól;
2. wytyczenie i urządzenie sieci dróg dojazdowych do pól;
3. przybliżenie gruntów do siedliska;
4. zmniejszenie liczby działek w poszczególnych gospodarstwach, przez co powiększa się średnia powierzchnia tych działek;
5. dostosowanie granic działek do dróg, rowów oraz rzeźby terenu;
6. poprawienie struktury obszarowej gospodarstwa poprzez ich powiększenie za dopłaty pieniężne, bez potrzeb zawierania umów notarialnych. Ma to szczególne znaczenie dla młodych rolników, chcących powiększyć i modernizować swoje gospodarstwo jeżeli istnieją grunty państwowe i komunalne przewidziane do sprzedaży, albo gdy na terenie scalanej wsi znajdują się rolnicy, którzy ze względu na wiek lub z innych powodów pragną pomniejszyć lub zlikwidować gospodarstwo;
7. możliwość zniesienia współwłasności (bez udziału sądu);
8. uregulowanie na koszt państwa stanu prawnego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia poprzez założenie ksiąg wieczystych;
9. powstanie nowego stanu prawnego granic, przez co nie potrzeba będzie drogich i pracochłonnych rozgraniczeń.

### Procedura scalenia gruntów i koszty

Postępowanie scaleniowe prowadzi starosta, które może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Wszczęcie postępowania scaleniowego następuje w drodze postanowienia właściwego starosty.

Prace scaleniowo-wymienne koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostek organizacyjnych przekazanych mu na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. poz. 872, z późn. zm.) lub jednostek utworzonych przez ten samorząd do realizacji tych zadań.

Koszty prac scaleniowych pokrywane są ze środków budżetu państwa i środków unijnych w ramach działania „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalenia gruntów”, obecnie scalenia gruntów wykonywane będą z Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

W wyniku przeprowadzonego scalenia gruntów każdy uczestnik scalenia otrzymuje grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3%.

W przypadku niemożności wydzielenia gruntów o równej wartości szacunkowej stosuje się dopłaty pieniężne, które przysługują za różnicę wartości szacunkowej przekraczającej 3%. Wysokość dopłat ustala się według cen przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem. Dopłaty uczestnikom scalenia wypłacane są ze środków powiatu jednorazowo, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia gruntów.

Jeżeli liczba uczestników scalenia przekracza 10 osób, postępowanie scaleniowe prowadzi się z udziałem rady uczestników scalenia w składzie 3-12 osób, jako społecznego organu doradczego, wybieranego i odwoływanego przez uczestników scalenia z każdej wsi objętej scaleniem.



Grunty objęte scaleniem szacuje oraz opracowuje projekt scalenia upoważniony przez starostę geodeta projektant, przy udziale powołanej przez ten organ komisji pełniącej funkcje doradcze, w skład której wchodzi również w całości rada uczestników scalenia.

O terminach zebrań uczestników scalenia (odczytanie postanowienia o wszczęciu postępowania, wybór rady uczestników scalenia, podjęcie uchwały w sprawie zasad szacunku gruntów, wyłożenie do publicznego wglądu szacunku gruntów, okazania projektu scalenia gruntów) starosta zawiadamia uczestników postępowania poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Projekt scalenia wyznacza się na gruncie i okazuje uczestnikom scalenia, którzy w terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia mogą zgłaszać na piśmie staroście zastrzeżenia do tego projektu. Zastrzeżenia rozpatruje starosta, po zasięgnięciu opinii komisji pełniącej funkcje doradcze.

Zatwierdzenie projektu scalenia następuje w drodze decyzji wydanej przez Starostę. Decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia podaje się do publicznej wiadomości przez jej odczytanie na zebraniu uczestników scalenia, a ponadto przez jej wywieszenie na okres 14 dni w lokalach urzędów gmin, na których terenie są położone scalane grunty oraz tablicach ogłoszeń we wsiach wchodzących w obszar scalenia.

Wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów następuje na zebraniu uczestników zwołanym przez starostę. Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania. Termin ten jest także skuteczny wobec uczestników scalenia nie biorących udziału w zebraniu.

### **Nabór wniosków**

Postępowanie scaleniowe prowadzi starosta na wniosek zainteresowanych albo z urzędu, tj. wykonując obowiązki z własnej inicjatywy. W przypadku trybu wnioskowego wniosek, aby był skuteczny, musi pochodzić od większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na obszarze, który ma zostać scalony, lub od właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni tego obszaru. Obszar obejmować może część wsi, całą wieś, wiele wsi czy kilka części różnych wsi.

Alternatywą dla trybu wnioskowego jest prowadzenie postępowania scaleniowego z urzędu, czyli "z własnej inicjatywy organu", tj. starosty. Warto zauważyć, że w trybie z urzędu" brak jest ograniczenia co do obszaru scalenia - nie musi ono dotyczyć większości właścicieli gospodarstw, a jedynie właścicieli tych gruntów, gdzie zaobserwować można potrzebę scalenia, bez ograniczeń co do powierzchni. Tam, gdzie nie udaje się przekonać większości właścicieli gruntów, aby złożyć wspólny wniosek o scalenie, można mimo to scalanie zrealizować w trybie działania z urzędu.

### **Podsumowanie**

Prace tego typu realizowane są przy znaczącym udziale zainteresowanych stron w tworzeniu projektu scalenia, a zagospodarowanie poscaleniowe (tj.: budowa lub przebudowa dróg dojazdowych, korekta przebiegu oraz poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych, likwidacja zbędnych miedz i dróg, wykonywanie niezbędnych zabiegów rekultywacyjnych, wykonywanie różnego typu zadrzewień i zakrzewień) stanowi integralną część całego procesu. Mimo to, bez dobrej woli społeczności lokalnej, scalenia gruntów nie będą miały wystarczającego poparcia. Analiza z zakresu wdrażania procesu scalenia gruntów, przekonanie społeczności lokalnej i wzbudzenie ich świadomości społecznej co do celowości prowadzenia prac scaleniowych jest bardzo trudnym zadaniem.

### **Przydomowe oczyszczalnie ścieków**

Na terenie Gminy Radoszyce znajduje się 100 szt. zgłoszonych przydomowych oczyszczalni ścieków.

## Odnawialne źródła energii

Na dzień 14.09.2023r. na terenie Gminy Radoszyce w jej posiadaniu znajdują się cztery instalacje wytwarzające energię znajdujące się na następujących obiektach:

- S.P w Radoszycach o mocy 17,6kW.
- Hala sportowa przy S.P. w Radoszycach o mocy 12,16kW.
- na terenie K.Z.G w Radoszycach o mocy 17,6kW.
- na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Radoszycach o mocy 17,4kW.

Ponadto na terenie Gminy w okolicy cmentarza znajdują się trzy lampy solarne.

**Z up. BURMISTRZA**

*inż. Mariusz Borowski*  
KIEROWNIK REZERWATU  
Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska