

**UCHWAŁA NR LVIII/279/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADOSZYCACH**  
**z dnia 29 września 2022 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Radoszyce Nr VI/34/2003 z dnia 19 lutego 2003 r. (Święt. z 2003 r. Nr 57, poz. 663) Rada Miejska w Radoszycach uchwała, co następuje:

**§ 1.** wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 4581/5 o powierzchni 0,0193 ha, położonej w miejscowości Radoszyce, gm. Radoszyce stanowiącej własność Gminy Radoszyce, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KIIK/00045977/2, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 7158/2 o powierzchni 0,0078 ha oraz działka nr 7158/3 o powierzchni 0,0115 ha, położoną w miejscowości Radoszyce, gm. Radoszyce stanowiącą własność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą - KIIK/00020383/0

**§ 2.** Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radoszyce



**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

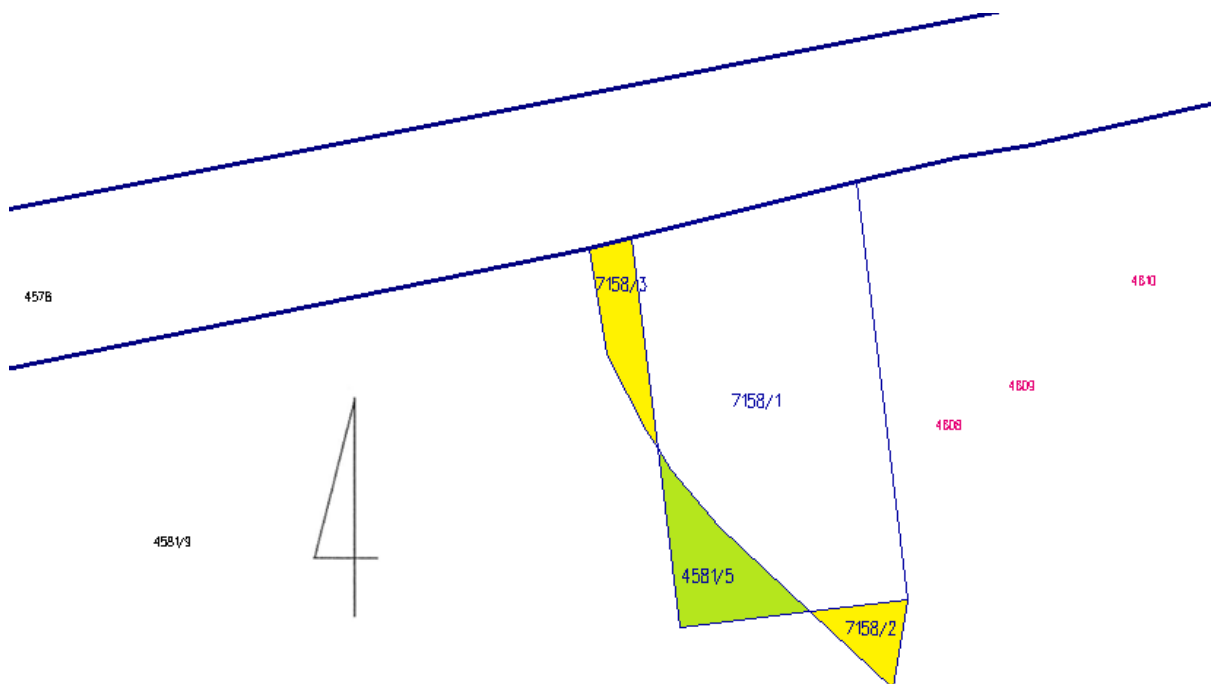
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Radoszycach

**/-/ Robert Nowak**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**do Uchwały Nr LVIII/279/2022 Rady Miejskiej w Radoszycach**  
**z dnia 29 września 2022 roku**  
**w sprawie zamiany nieruchomości**

**Gmina:** Radoszyce  
**Miejscowość:** Radoszyce  
**Obiekt:**

	działka nr 4581/5 o pow. 0,0193 ha - własność Gminy Radoszyce - przeznaczona dla osób fizycznych
	działki nr: 7158/2 o pow. 0,0078 ha 7158/3 o pow. 0,0115 ha  - własność osoby fizycznej - przeznaczona dla Gminy Radoszyce



Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Radoszycach

/-/ **Robert Nowak**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem Uchwały Rady Miasta i Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 4581/5 o powierzchni 0,0193 ha, położonej w miejscowości Radoszyce, gm. Radoszyce stanowiącej własność Gminy Radoszyce (KW nr KIIK/00045977/2), na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 7158/2 o powierzchni 0,0078 ha oraz działka nr 7158/3 o powierzchni 0,0115 ha, położoną w miejscowości Radoszyce, gm. Radoszyce stanowiącą własność osób fizycznych (KW nr KIIK/00020383/0).

W wyniku zamiany Gmina Radoszyce nabędzie nieruchomość o nr działek 7158/2 i 7158/3 o łącznej powierzchni 0,0193 ha, a osoby fizyczne nabędą nieruchomość oznaczoną nr działki 4581/5 o powierzchni 0,0193 ha. Zamiana zostanie dokonana w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich, a przez to wyregulowanie kształtu działek, co jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Wartość zamienianych nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy.

Rzeczoznawca majątkowy w dniu 30 czerwca 2022 r. sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Dla działek oznaczonych:

- nr 4581/5 , stanowiącej własność Gminy Radoszyce, ustalono wartość w wysokości 5 800,00 zł ( słownie: pięć tysięcy osiemset złotych)
- nr 7158/2 i nr 7158/3, stanowiących własność osób fizycznych, ustalono wartość w wysokości 5 800,00 zł ( słownie: pięć tysięcy osiemset złotych)

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określa porozumienie zawarte w dniu 28 kwietnia 2021 r. pomiędzy stronami, w/w porozumienie będzie stanowić podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Zamiana nieruchomości dokonywana jest na wniosek osób fizycznych, które ponoszą wszelkie koszty związane z zamianą (t.j. koszty podziału, wyceny oraz koszty notarialne).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Radoszycach

**/-/ Robert Nowak**