

**UCHWAŁA NR LXIII/.../2022  
RADY MIEJSKIEJ W RADOSZYCACH  
z dnia ... grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w odpłatną dzierżawę z zasobu nieruchomości gminnych Gminy Radoszyce działek nr 3044 i 3045 obręb Radoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w odpłatną dzierżawę na okres 19 lat z zasobu nieruchomości gminnych Gminy Radoszyce działek nr: 3044 o powierzchni 0,08 ha i 3045 o powierzchni 0,06 ha obręb Radoszyce, gm. Radoszyce dla których Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00014670/4 w celu posadowienia masztu telekomunikacyjnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radoszyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Radoszycach

**Robert Nowak**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz na podstawie art. 40 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w odpłatną dzierżawę na okres 19 lat z zasobu nieruchomości gminnych Gminy Radoszyce działek o nr: 3044 o powierzchni 0,08 ha i 3045 o powierzchni 0,06 ha obręb Radoszyce, gm. Radoszyce dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00014670/4 dla operatora telekomunikacyjnego w celu posadowienia masztu telekomunikacyjnego. Przedmiotowa inwestycja wzmocni zasięg telefonów komórkowych oraz internetu na terenie Gminy Radoszyce, co będzie miało pozytywny wpływ na codzienne życie mieszkańców Gminy Radoszyce.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Radoszycach

**Robert Nowak**