

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADOSZYCACH
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, na okres 3 lat usytuowanego na nieruchomości z zasobu Gminy Radoszyce działka nr 3857/1 o powierzchni 0,40 ha obręb Radoszyce, gm. Radoszyce dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00020586/3, w budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radoszycach, z dotychczasowym najemcą Panią Anną Kurzyną prowadzącą prywatny gabinet stomatologiczny „Zdrowy Ząbek”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Radoszyce, oddana w trwały zarząd Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Radoszycach.

Najemca lokalu wystąpił z kolejnym wnioskiem do PZOZ w Radoszycach o wynajem lokalu na okres 3 lat, ponieważ obecna umowa najmu kończy się w dniu 30.06.2025 r.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy wymagana jest również w przypadku nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

Dotychczas najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem tj. prowadził gabinet stomatologiczny działający prywatnie, jak i w ramach NFZ. Z usług gabinetu licznie korzystają mieszkańcy Gminy Radoszyce i mieszkańcy gmin sąsiednich.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.