

**UCHWAŁA NR XXII/135/2026
RADY MIEJSKIEJ W RADOSZYCACH**

z dnia 23 stycznia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/194/2021 Rady Miejskiej w Radoszycach z dnia 29 lipca 2021 r.
o wyrażenie zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości gminnych Gminy
Radoszyce działki nr 1797 obręb Jakimowice wraz z budynkiem po Szkole Podstawowej w Grodzisku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Radoszycach **uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXVII/194/2021 Rady Miejskiej w Radoszycach z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości gminnych Gminy Radoszyce działki nr 1797 obręb Jakimowice wraz z budynkiem po Szkole Podstawowej w Grodzisku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę na okres 29 lat z zasobu nieruchomości gminnych Gminy Radoszyce działki nr 1797 obręb Jakimowice, gm. Radoszyce o powierzchni 0,9673 ha wraz z budynkiem po Szkole Podstawowej w Grodzisku, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00030057/9 na cele związane z edukacją, sportem, rozrywką, rekreacją, pozostałą działalnością wspomagającą lokalną społeczność oraz opieką nad dziećmi w wieku do lat 3.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radoszyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radoszycach

/-/ Jacek Zaleśny

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej oraz na podstawie art. 40 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na duże zapotrzebowanie powstania żłobka dla dzieci w wieku do lat 3 na terenie Gminy Radoszyce koniecznym jest znalezienie lokalu, które będzie służyć temu celowi, ponieważ „uchwała Nr XXXVII/194/2021 Rady Miejskiej w Radoszycach z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości gminnych Gminy Radoszyce działki nr 1797 obręb Jakimowice wraz z budynkiem po Szkole Podstawowej w Grodzisku” nie zakładała możliwości dzierżawy nieruchomości na wskazany cel, podjęcie uchwały zmieniającej stało się konieczne i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radoszycach

/-/ Jacek Zaleśny