

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADOSZYCACH

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XI/75/2025 Rady Miejskiej w Radoszycach z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Jacentów, Wiosna, Podlesie, Plenna, Radoszyce, Zychy, Wisy, Grodzisko, Jakimowice, Kapałów, Pakuły, Górniki, Nalewajków, Huta, Wyrębów, Węgrzyn, Klucko, Jarzab, Łysów, Filipy, Jóźwików, Gruszka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Miejska w Radoszycach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/75/2025 Rady Miejskiej w Radoszycach z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Jacentów, Wiosna, Podlesie, Plenna, Radoszyce, Zychy, Wisy, Grodzisko, Jakimowice, Kapałów, Pakuły, Górniki, Nalewajków, Huta, Wyrębów, Węgrzyn, Klucko, Jarzab, Łysów, Filipy, Jóźwików, Gruszka zmienia się załączniki Nr 1, 3, 4, 5, 6, 9 do uchwały określające granice obszarów objętych projektem planu miejscowego.

§ 2. Załączniki Nr 1, 3, 4, 5, 6, 9 do uchwały nr XI/75/2025 Rady Miejskiej w Radoszycach z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Jacentów, Wiosna, Podlesie, Plenna, Radoszyce, Zychy, Wisy, Grodzisko, Jakimowice, Kapałów, Pakuły, Górniki, Nalewajków, Huta, Wyrębów, Węgrzyn, Klucko, Jarzab, Łysów, Filipy, Jóźwików, Gruszka otrzymują brzmienie jak w załącznikach do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radoszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Radoszycach

/-/ **Jacek Zaleśny**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Radoszycach podjęła uchwałę nr XI/75/2025 z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Jacentów, Wiosna, Podlesie, Plenna, Radoszyce, Zychy, Wisy, Grodzisko, Jakimowice, Kapałów, Pakuły, Górniki, Nalewajków, Huta, Wyrębów, Węgrzyn, Kłucko, Jarzab, Łysów, Filipy, Józwików, Gruszka. Integralną częścią uchwały, są załączniki przedstawiające granice obszarów objętych projektem planu miejscowego. Szczegółowa analiza granic użytków gruntowych wykazała, że granice obszarów objętych planem obejmują również grunty leśne dla których koniecznym byłoby uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dodatkowo analiza obszarów objętych planem, istniejącego zagospodarowania oraz ustaleń studium wykazała rozbieżności w pożądanym przeznaczeniu terenu. W związku z potrzebą szybkiego uchwalenia planu miejscowego, głównie pod tereny mieszkaniowe, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmin Radoszyce konieczna jest zmiana granic obszarów objętych projektem planu miejscowego.