

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADOSZYCACH**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w odpłatną dzierżawę części gruntu z zasobu nieruchomości gminnych Gminy Radoszyce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w odpłatną dzierżawę na okres 3 lat z zasobu nieruchomości gminnych Gminy Radoszyce części gruntu o powierzchni 20 m<sup>2</sup> wyznaczonej z działki nr 4312 o powierzchni 0,28 ha, obręb Radoszyce, gm. Radoszyce objętej księgą wieczystą K11K/00031334/2, na którym znajduje się tymczasowy pawilon handlowy, dla Pani Barbary Laskowskiej właścicielki w/w pawilonu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radoszyce.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w odpłatną dzierżawę na okres 3 lat z zasobu nieruchomości gminnych Gminy Radoszyce części gruntu o powierzchni 20 m<sup>2</sup> wyznaczonej z działki nr 4312 o powierzchni 0,28 ha, obręb Radoszyce, gm. Radoszyce objętej księgą wieczystą KI1K/00031334/2, na którym znajduje się tymczasowy pawilon handlowy stanowiący własność Pani Barbary Laskowskiej.

Pani Barbara Laskowska dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nieprzerwalnie od dnia 01 lutego 2023 r., w dniu 10 kwietnia 2026 r. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie w/w umowy dzierżawy. Dzierżawca przez cały okres trwania umowy dzierżawy należycie wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.